DARÍO CELIS ESTRADA*

Invierte Hansa Urbana en Cancún

Hansa Urbana, el influyente grupo español especializado en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales y turísticos, emprenderá su primer reto fuera de ese País y será precisamente en México.

En concreto hablamos de Quintana Roo y en específico de Puerto Cancún, este ambicioso complejo que desarrolla Michael Kelly y donde uno de los principales promotores es el Fonatur, que dirige John McCarthy.

El estadounidense retomó el proyecto, tras de que inversionistas como Juan Elek, Rafael Moreno Valle y Alfredo Miguel vendieran sus participaciones. Kelly arrancó en el 2003 y hasta ahora ha invertido unos 60 millones de dólares.

El complejo abarca 270 hectáreas, superficie en la que se construirán unas cuatro mil llaves distribuidas hasta en ocho hoteles, amén de una marina de 300 posiciones y un campo de golf que diseña Tom Weiskopf.

Puerto Cancún, que dirige Rafael Lang, reporta un avance del 50% en urbanización, 90% en la excavación de sus canales de navegación y 70% en vialidades principales y secundarias.

Fue justo hace unos días que la gente de Kelly logró vender su lote más grande. Hablamos de 101 mil metros cuadrados que adquirió Hansa Urbana. Esta firma tiene ingresos anuales por más de 180 mil euros.

Posee en la actualidad reservas territoriales superiores a los 20 millones de metros cuadrados y opera cerca de 2 mil cuartos de hotel. Su marca más famosa es Speria, que estuvo interesada en Camino Real cuando el IPAB lo puso a la venta.

Hansa Urbana acaba de constituir su filial mexicana Hotelera HM, cuyo 80% pertenece a la misma firma que representa aquí Juan Manuel Salgueiro y el 20 restante a la Caja de Ahorros Mediterránea.

Los ibéricos pagaron 55 millones de dólares por el lote e invertirán otros 325 millones más en la edificación de un hotel de 250 habitaciones y aproximadamente 35 villas unifamiliares.

La construcción iniciará a finales de este año y el encargado del plan maestro es Alberto Shutte.

Slim con Verizon

Si bien Digicel, recién adquirida por Oswaldo Cisneros, es una posibilidad para que Carlos Slim entre al negocio de la telefonía en Venezuela por la cercanía del mexicano con Gustavo Cisneros, primo de aquél, la otra posibilidad ciertamente es Cantv, cuyo control pertenece al Gobierno de Hugo Chávez. Slim podría asumir el 28.6% que posee Verizon, en una negociación que incluiría las filiales de Puerto Rico y República Dominicana. Según trascendió, el de Telmex tiene más de 2 mil millones de dólares para soportar la transacción.

Televisa negocia

Por ahí anda circulando la versión de que Televisa, de Emilio Azcárraga Jean, estaría negociando un par de transacciones para consolidarse en el negocio de la telefonía bajo el formato de "triple play". Una con Multimedios, de Francisco González, y otra con Multivisión de Joaquín Vargas. En el medio se afirma que en ambos casos Televisa compraría participaciones, lo que ayer mismo negaron voceros de las compañías involucradas. Como quiera que sea, ahí se lo dejamos.

Banamex intentó

Banamex-Citi es el que más se opone al rescate de Estrella Blanca, proceso que como ayer le platicábamos fue encomendado el IPAB. Y es que las huestes de Manuel Medina Mora trataron sin éxito de licitar su cartera. Fue en el último trimestre del año pasado y nadie les llegó al precio. Junto con Scotiabank, de Anatol Von Hahn, mantienen la cartera y no están dispuestos a rematarla. Los otros acreedores terminaron traspasando sus deudas al instituto de Mario Beauregard.

Cydsa : Stand still

Por lo que hace a Cydsa, efectivamente Banamex-Citi de Manuel Medina Mora, BBVA-Bancomer de Jaime Guardiola y Comerica Bank de Jorge Pellicer, aceptaron aplicar una suerte de "stand still". Con ello las huestes de Tomás González Sada ganan tiempo para liquidar unos cien millones de dólares que adeudan, más otro tramo que se capitalizó. Lo más relevante es que los regios logran frenar a los fondos estadounidenses y Antonio del Valle, que presionan para adquirir la cartera.

Visitador a Pulsar

Apenas el 7 de febrero el Ifecom designó a José Luis Elizondo Cantú visitador en el proceso de concurso mercantil que se le abrió a Pulsar, de Alfonso Romo. Ya le platicábamos que junto con Marcela González Zambrano y Estela Cantú, otro acreedor era un fondo de la industria textil que es representado por Carlos E. Odriozola. Fue justamente éste el que se acercó al instituto que comanda Luis Manuel Mejan por la compra de acciones de Savia que hicieron vía Vector.

Mexicana obtiene

Entre que Fibramex compraba la torre y que el grupo de Gastón Azcárraga tomaba posesión, Mexicana obtuvo una prórroga de Paribas y BNP en el prepago de los 90 millones de dólares para saldar la vieja deuda de la compra de los primeros 10 airbus. Los pupilos de Emilio Romano tienen hasta el 30 de marzo para liquidar y hacer efectivo un descuento de 17.5% sobre el principal. La prórroga fue vital, pues Max Hadad no había pagado los 40 millones de dólares del edificio.

Email:dariocelis@aol.com

ANTES DE QUE CONCLUYA EL AÑO 2006

Operarán en México tres aerolíneas de bajo costo

Son Volaris, Mesoamericanas y Aeroenlaces Nacionales las compañías más económicas del País

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL (NOTIMEX)

El director general de Aeronáutica Civil, Gilberto López Meyer, informó que antes de que concluya 2006 las aerolíneas de "bajo costo" Volaris, Mesoamericanas y Aeroenlaces Nacionales iniciarán operaciones en el País.

Entrevistado durante la creación de la Federación de Sindicatos del Sector Aéreo (Fedssa), el funcionario de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) indicó que en su primera etapa de cobertura dichas compañías sólo volarán rutas nacionales.

Explicó que Volaris iniciaría operaciones a mediados de marzo; "Mesoamericanas" durante el verano y "Aeroenlaces Nacionales" en septiembre, mientras que los directivos de las tres aerolíneas están interesadas en servicios hacia ciudades fronterizas.

López Meyer detalló que la flota de aviones de las aerolíneas será de nueva generación, lo que les dará ventaja frente a las demás empresas que operan en México.

Sobre las fallas el fin de semana en la torre de control del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), comentó que fueron afectadas 150 operaciones, aunque sucesos de ese tipo son poco comunes, pues se cuenta con sistemas de suministro de energía eléctrica que cuentan con soporte para emergencias.

No obstante, aclaró que cuando ocurre un percance en esos sistemas, los controladores de vuelos suspenden las actividades e inician el desvío de los vuelos hacia aeropuertos alternos para alejarlos de la zona afectada, como ocurrió en el AICM.

Sostuvo que fue un hecho excepcional que la falla se haya prolongado por poco más de dos horas, y se toman las medidas correspondientes para evitar otra situación de esa índole.

Banco de Imágenes

La empresa Volaris es propiedad en partes iguales de Protego de Pedro Aspe, Inbursa de Carlos Slim, Televisa de Emilio Azcárraga y Taca de Federico Kriete.

Promoción de Aeroméxico para los agentes de viajes

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL (NOTIMEX)

Aeroméxico dio a conocer una promoción para agencias de viajes denominada "súper agente Aeroméxico", mediante la cual se premiarán a los agentes que vendan boletos de avión o paquetes Gran Plan entre el 16 de enero y el 30 de junio de este año.

Los agentes de viaje mexicanos podrán participar al inscribirse en la página www.aeromexico.com/superagente y obtener su clave personal, la cual debe ingresarse en el recuadro de "tour code" de cada boleto de avión o Gran Plan.

Para premiar a los participantes se llevarán a cabo dos sorteos, el primero el día 11 de mayo y el segundo el 20 de julio de 2006, ambos en las instalaciones de Aeroméxico.

Los participantes deben laborar única y exclusivamente para agencias de viajes que tienen celebrado contrato de comisión mercantil con International Air Transport Association (IATA) para la venta de boletos de la empresa aérea.

PREVÉ ABRIR 50 SUCURSALES

El Banco Interacciones se expande en México

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL (NOTIMEX)

Banco Interacciones expandirá sus operaciones en 2006 con una inversión global de 10 millones de dólares, una vez que Grupo Financiero Interacciones logró en 2005, por segundo año consecutivo, cifras récord en utilidades.

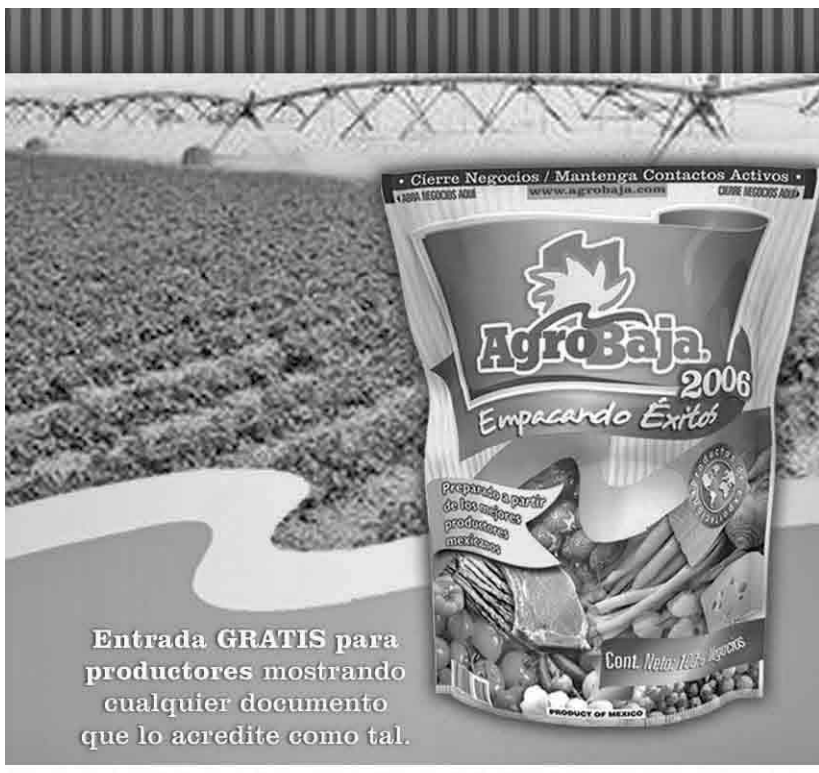
El director general de Interacciones, Carlos Hank González, precisó que al cierre de 2005 el grupo reportó una utilidad neta de 196.1 millones de pesos, 28% superior comparada con igual lapso de 2004, lo cual consolida y da rentabilidad y liquidez a la firma.

En este contexto, durante el presente año, Banco Interacciones incursionará en un nuevo nicho, la banca personal, orientada a ofrecer servicios financieros a un segmento de la población que hoy carece de éstos.

"Hemos establecido alianzas estratégicas con Homex, Grupo Ara y Geo, los desarrolladores de vivienda más grandes e importantes del País, con los que hemos convenido abrir sucursales de Interacciones en cada uno de los proyectos que inauguren a partir de este año", explicó.

Este acuerdo de exclusividad por dos años permitirá al banco abrir 50 puntos de venta en 2006 y expandir la presencia del grupo en 2007 a 200 unidades, con lo cual se pretende bancarizar a una población que hoy cuenta con vivienda, gran urbanización, servicios y centros comerciales, pero que carece de entidades financieras.

El directivo precisó que estas sucursales bancarias serán sencillas para evitar costos de operación elevados, pues el objetivo es ofrecer productos financieros a precios por debajo de otros competidores, como Banco Azteca, en materia de seguros, captación de ahorro, créditos personales y tarjeta de débito.



El campo donde crecen los negocios
¡Visita AgroBaja!

Descubra los últimos avances tecnológicos agropecuarios y conozca a los proveedores, prestadores de servicios y productos del sector.
Para **empacar éxitos,** visite AgroBaja 2006, del 2 al 4 de marzo de 10:00 a.m. a 6:00 p.m. en el campo experimental del INIFAP. Mexicali, Baja California.

Jueves	Viernes	Sábado
2 de marzo	3 de marzo	4 de marzo
Público en general	**Público en general**	**Público en general**
$50.00 pesos	$50.00 pesos	$30.00 pesos

Grupo Comsa · MEXICALI Baja California, México · SAGARPA

LaCrónica
Solicita
Supervisor de
Mercadeo

Requisitos
- Edad 25 a 35 anos
- Sexo Masculino
- Escolariada Profesionista
- Experiencia: Distribución mínimo 1 año
- Habilidades en Mercadeo, manejo de personal, liderazgo.
- Disponibilidad de horario

Interesados
Favor de acudir
a la dirección Av. De la Patria 952
centro cívico, o bien comunicarse
al teléfono 5574801
Ext. 2601 con Karina Méndez
o 2801 con Roberto Madrid. ó
rmadrid@lacronica.com

¿Necesitará Equipo de Aire Acondicionado el Próximo Verano?

Equipos Ambientales
"La Solución en Aire Acondicionado"

No espere aumento de Precios... Aproveche la Promoción de Febrero

Mini-Split	1 Ton	1.5 Ton	2 Ton
Precio Contado	$ 6,900	$ 8,700	$ 9,800
Anticipo	$ 1,500	$ 1,500	$ 2,000
Saldo	$ 5,400	$ 7,200	$ 7,800
6 Mensualidades	$ 900	$ 1,200	$ 1,300

*Estos precios son M.N. Incluyen IVA e Instalación Normal.

Mini-Splits

Eq. de Paquete	3 Ton	4 Ton	5 Ton
Precio Contado	$ 1,850	$ 2,240	$ 2,350
Anticipo	$ 650	$ 800	$ 850
Saldo	$ 1,200	$ 1,440	$ 1,500
12 Mensualidades	$ 100	$ 120	$ 125

* Estos precios son Dlls., al tipo de cambio del día,incluyen IVA e instalación normal

Paquete

- Pague poco a poco a Precio de contado
- En cómodas mensualidades "Sin intereses"
- Con un pequeño anticipo
- Instalación inmediata
- Precio especial a Constructuras, Escuelas, Hoteles, Contratistas, Etc.

Hoy último día · DAEWOO · LG · YORK · Compresor 5 Años de Garantía

25% de descuento — En este mes en servicio de mantenimiento de su Equipo.

Contamos con Sistema de Apartado
Pregunte por los descuentos en MULTI-SPLIT

Presupuetos a Domicilio / Nosotros le Asesoramos.
555-57-77

PROMOCIÓN: Hasta el 28 de febrero de 2006 o agotar existencias.

Se aplican restricciones

EQUIPOS AMBIENTALES DE MEXICALI, S. A. DE C. V.
Mexicali. Blvd. Lázaro Cárdenas No. 537 Fracc. Jardines del Lago
Suc. San Luis R.C. Son. Cjon Kino y Calle 12 tel. (653) 534-58-51

LOS EMBARAZOS INESPERADOS...
...A VECES CAUSAN PROBLEMAS
EXISTEN SOLUCIONES
LLAMANOS
Tel. 567-5574
AYUDA PROFESIONAL ABSOLUTA DISCRECION